

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

Číslo

6323175344

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění
(dále jen „ZVD“)*

Dražebník:

CD CENTRUM COMS, a.s.

IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161

se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,

místopředsedkyní představenstva

podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023

kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@coms-brno.cz

(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel:

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/069 konané dne 31.1.2024

(dále jen „navrhovatel“)

I. Místo a čas konání dražby

Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/77/pozemek-p-c-53282-ostatni-plocha-zelen-o-vymere-994-m2-v-k-u-komin.html>

Datum a čas zahájení dražby: **26.3.2024 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **26.3.2024 v 10:30**

II. Předmět dražby

Předmětem dražby je nemovitá věc ve vlastnictví SMB:

- **část pozemku p. č. 5328** ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k. ú. Komín, která je dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2926-300/2023 ze dne 22. 11. 2023 označena jako **pozemek p. č. 5328/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m²** v k. ú. Komín. Nemovitá věc jako celek je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro k. ú. Komín, obec Brno.

Popis předmětu dražby:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/12. zasedání konaném dne 14. 11. 2023 schválilo zpeněžení části pozemku p. č. 5328 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k. ú. Komín formou veřejné elektronické dobrovolné dražby.

Za účelem rozdělení pozemku p. č. 5328 o výměře 1152 m² byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2926-300/2023 ze dne 22. 11. 2023, dle kterého byl pozemek p. č. 5328 v k. ú. Komín rozdělen na pozemek p. č. 5328/1 s výměrou 157 m² a pozemek p. č. 5328/2 s výměrou 994 m². **Předmětem dražby je pouze část pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín, která je nově označena geometrickým plánem jako p. č. 5328/2 s výměrou 994 m². Zbývající část pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín nově označena geometrickým plánem jako p. č. 5328/1 zůstává v majetku navrhovatele.**

Nemovitá věc (pozemek) se nachází v mírně svažitém terénu na východním okraji zahrádkářské kolonie. Pozemek není oplocen a je volně přístupný. Pozemek je výrazného podélného tvaru, který se asi v polovině délky značně zužuje. V tomto místě dochází k rozdělení pozemku a úzká část zůstává ve vlastnictví statutárního města Brna. Předmětem prodeje je prostorově vhodnější část pozemku o šířce od cca 11 m do cca 12 m.

Vstup na pozemek je možný přímo z veřejně přístupné účelové komunikace, která pokračuje jako polní cesta před předmětnou nemovitou věcí. V této části vede po pozemku p. č. 5329 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna a po dalších navazujících pozemcích p. č. 5299 a p. č. 6041, oba k. ú. Komín, směrem k ul. Turistické v k. ú. Medlánky. Zavedená polní cesta umožňuje průchod územím. V návaznosti na umístěné dopravní značení je vlastníku nemovité věci umožněn průjezd na základě povolení ÚMČ Brno-Komín.

Na pozemku se nachází pěstebně nedotčené trvalé porosty (dřeviny a trvalý travní porost). Pozemek není udržovaný. V místě rozdělení pozemku se nachází cca tři betonové sloupky bývalého oplocení. Podél východní vlastnické hranice pozemek přiléhá k pozemku p. č. 5327 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, který je zemědělsky obhospodařován na základě pachtovní smlouvy uzavřené se Zemědělskou společností Veveří, a.s.

Dle technické mapy města Brna nemovitá věc není dotčena vedením jakékoliv inženýrské sítě. Není však vyloučeno, že by se na nemovité věci mohly nacházet inženýrské sítě jiných vlastníků, neevidované, neprovozované, nebo ve výstavbě. Na vedlejším pozemku p. č. 5329 v k. ú. Komín se nachází podzemní kabelové vedení VN společnosti EG.D, a.s., které vede do trafostanice na p. č. 2947/3 v k. ú. Komín. Předmětný pozemek je součástí nestavební – volné plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zemědělský půdní fond.

Jedná se o dlouhodobě stabilizované území. Pozemek navazuje na stávající plochu s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Dle regulativů ÚPmB je poměrně přípustná změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za splnění podmínky, kdy pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo zastavěné území.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Dle LV nejsou vlastnická práva omezena, nejsou zástavní práva, předkupní práva ani věcná břemena/služebnosti.

Podrobný popis stavu nemovité věci je uveden ve Znaleckém posudku č. 052223/2023 ze dne 4. 10. 2023 zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Zimou.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

III. Cena a dražební jistota

Odhad ceny pozemku p. č. 5328 o výměře 1152 m² dle znaleckého posudku:

1 675 000 Kč (není předmětem DPH)

Dle usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/12 ze dne 14. 11. 2023 je předmětem dražby část pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín o výměře 994 m², která je součástí oceňovaného pozemku dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna zároveň schválilo níže uvedené podmínky zpeněžení předmětu dražby, kterým je pouze část pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín o výměře 994 m².

Dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2926-300/2023 ze dne 22. 11. 2023 je tato část pozemku p. č. 5328 v k. ú. Komín nově označena jako p. č. 5328/2 o výměře 994 m² v k. ú. Komín a takto bude zapsána do katastru nemovitostí.

Nejnižší podání:	1 675 000 Kč
Minimální příhoz:	50 000 Kč
Dražební jistota:	167 000 Kč

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložím hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložím na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkově tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404460227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6323175344

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na polní cestě, na okraji předmětného pozemku, souřadnice místa N 49°14.505', E 16°32.696'

1. prohlídka dne: 7.3.2024 v 10:00 hod.

2. prohlídka dne: 19.3.2024 ve 14:00 hod.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebním pověřená osoba. Pohyb účastníků na prohlídce je možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby a dodržovat dopravní předpisy. Na cestě k předmětnému pozemku platí zákaz vjezdu motorových vozidel, mimo vozidel s povolením ÚMČ.

Pozemek je volně přístupný a lze si ho prohlédnout i samostatně, mimo výše uvedené termíny.

V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných ve Všeobecných obchodních podmínkách a Náповědě na adrese www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese **www.drazby-brno.cz**.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými

podáními (příhozy) vázání, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Nápovědě na dražebním portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

IX. Úhrada ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka **131-1404460227/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6323175344 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.**

Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 25.4.2024 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

X. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XI. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Rozesílání dražební vyhlášky

1x Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

1x Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno IV. Rybníček 2, 602 00 Brno

1x Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

Úřad MČ Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

V Brně dne

V Brně dne 15.2.2024



Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti
za dražebníka




Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
za navrhovatele